

ITALIAN HOTEL MONITOR

Il trend positivo avviatosi nei primi mesi dell'anno si consolida. Occupazione e prezzi medi in crescita nel primo semestre dell'anno



La prima metà del 2014 si è chiusa con qualche segnale di ripresa per l'industria alberghiera italiana. I dati di performance dell'Italian Hotel Monitor relativi al primo semestre evidenziano una crescita dell'occupazione delle camere di 2,2 punti percentuali rispetto allo stesso periodo del 2013 (dal 62% al 64,2%). Anche il prezzo medio camera migliora, attestandosi sui 109,92 euro che, sebbene non si riporti sui livelli del 2012 (quando superava quota 112 euro), sale dello 0,7%.

Le migliori performance

La performance migliore in termini di crescita occupazionale la fanno registrare: Padova +3,7 punti, Cagliari +3,6, Como Napoli e Foggia +3,3, Roma +3,2 e Milano +3,1. In numeri assoluti invece sono Firenze con il 71,5%, Roma con il 70,6% e Milano con il 68% di R.O. a guidare la classifica superando la soglia di eccellenza del 70% di occupazione.

In termini di prezzo medio camera vanno segnalati i risultati di Venezia con 150,03 euro (+2,9% sullo stesso periodo 2013), Milano (128,01 euro e un +0,1% sul

2013), Roma (116,28 euro e +1,4% sul 2013), Como (110,60 euro e +1,9% sul 2013) e Torino (108,8 euro e +2,6 punti percentuali sul semestre 2013).

L'incremento migliore rispetto allo stesso periodo 2013 lo fa registrare la Repubblica di San Marino con un significativo +8,4%, seguita da Venezia (+2,9%), Potenza (+2,7%), Torino (+2,6%), Padova (+2,4%) e Pesaro (+2,2%).

Il lusso stravince, l'upscale regge

Analizzando nel dettaglio le tipologie ricettive, si conferma l'eccellente andamento del settore *luxury* che, nei primi sei mesi del 2014, vede crescere sia occupazione che prezzo, rispettivamente di 2,5 punti e dell'1,8%. Una performance quella della categoria *luxury* che va addirittura oltre i dati del 2012.

Regge discretamente il segmento *upscale* (4 stelle) con una R.O. in salita di 2,2 punti percentuali e prezzi in ripresa (+0,7%). Si confermano le difficoltà commerciali degli alberghi a 3 stelle che crescono di 1,1 punti in termini di occupazione camere, ma continuano a registrare un calo del prezzo medio camera pari all'1,0%.

Hotel&Finanza

REPORT ITALIAN HOTEL MONITOR - GEN-GIU 2014

Occupazione e Prezzo per Città

Città	Occupazione % Camere			Prezzo Medio		
	Gen-Giu 2014	Gen-Giu 2013	Var 14/13	Gen-Giu 2014	Gen-Giu 2013	Var 14/13
+ AOSTA	49,3	47,7	1,6	85,85	86,00	-0,2%
+ TORINO	60,2	59,0	1,2	108,38	105,66	2,6%
+ GENOVA	62,4	60,7	1,7	90,65	92,19	-1,7%
+ MILANO	70,4	67,3	3,1	128,01	127,93	0,1%
+ COMO	55,8	52,5	3,3	110,60	108,52	1,9%
+ BRESCIA	43,9	43,3	0,6	83,71	84,39	-0,8%
+ BERGAMO	64,6	64,3	0,3	89,25	89,28	0,0%
+ PARMA	57,6	54,9	2,7	90,22	90,22	0,0%
+ REGGIO EMILIA	51,1	49,4	1,7	85,14	85,96	-1,0%
+ MODENA	51,1	49,8	1,3	85,89	85,85	0,0%
- TRENTO	53,0	53,2	-0,2	87,30	88,90	-1,8%
+ BOLZANO	57,4	54,8	2,6	88,17	89,04	-1,0%
+ VENEZIA	64,4	61,9	2,5	150,03	145,78	2,9%
+ VERONA	54,9	54,2	0,7	94,07	95,07	-1,1%
+ VICENZA	49,5	47,8	1,7	85,43	85,55	-0,1%
+ PADOVA	60,0	56,3	3,7	84,66	82,70	2,4%
+ TREVISO	53,9	52,5	1,4	84,23	84,22	0,0%
+ UDINE	54,1	53,7	0,4	87,43	87,44	0,0%
- TRIESTE	57,9	58,6	-0,7	91,41	92,60	-1,3%
+ FERRARA	48,5	46,9	1,6	92,65	92,24	0,4%
+ BOLOGNA	58,8	56,8	2,0	95,79	96,66	-0,9%
+ RAVENNA	59,5	59,5	0,0	85,49	85,64	-0,2%
+ RIMINI	58,6	56,8	1,8	87,62	88,59	-1,1%
- REP. SAN MARINO	51,4	53,1	-1,7	67,42	62,21	8,4%
- FIRENZE	71,5	71,8	-0,3	124,97	126,16	-0,9%
+ PISA	60,6	60,2	0,4	87,92	87,78	0,2%
- SIENA	63,1	63,5	-0,4	96,96	96,51	0,5%
- ANCONA	56,0	57,6	-1,6	85,48	85,50	0,0%
+ PESARO	54,0	52,7	1,3	81,55	79,83	2,2%
+ PERUGIA	45,1	43,5	1,6	84,75	86,44	-2,0%
+ ROMA	70,6	67,4	3,2	116,28	114,67	1,4%
+ VITERBO	48,6	46,7	1,9	83,00	83,58	-0,7%
+ LATINA	46,3	44,4	1,9	84,57	84,12	0,5%
+ RIETI	49,1	47,6	1,5	81,03	80,99	0,0%
+ PESCARA	53,4	52,9	0,5	87,41	90,74	-3,7%
+ NAPOLI	62,2	58,9	3,3	100,32	98,28	2,1%
+ BARI	54,9	54,9	0,0	86,45	87,15	-0,8%
+ FOGGIA	45,0	41,7	3,3	83,60	83,38	0,3%
+ TARANTO	52,3	50,7	1,6	68,55	81,21	-15,6%
- POTENZA	43,7	44,2	-0,5	79,86	77,75	2,7%
- REGGIO CALABRIA	46,4	46,8	-0,4	84,00	84,58	-0,7%
+ PALERMO	58,7	55,9	2,8	89,07	91,06	-2,2%
+ MESSINA	50,3	48,3	2,0	83,68	82,20	1,8%
- CATANIA	57,8	59,4	-1,6	87,43	90,36	-3,2%
+ CAGLIARI	57,9	54,3	3,6	88,12	90,19	-2,3%
+ SASSARI	51,2	50,9	0,3	85,19	86,00	-0,9%
+ TOTALE ITALIA	64,2	62,0	2,2	109,92	109,17	0,7%

Zoom sulle città Top Ten

Città	Occupazione % Camere		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	62,7	64,4	0,6
MILANO	64,9	70,4	66,9
FIRENZE	63,5	71,5	67,0
ROMA	63,4	70,6	69,9
TORINO	-	60,2	56,5
NAPOLI	-	62,2	60,9
BOLOGNA	-	58,8	58,4
VERONA	-	54,9	56,1
GENOVA	-	62,4	61,3
BARI	-	54,9	56,4
TOTALE ITALIA	63,6	64,2	59,6

Città	Prezzo Medio		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	411,29	150,03	90,99
MILANO	340,24	128,01	67,71
FIRENZE	389,84	124,97	63,53
ROMA	305,35	116,28	65,18
TORINO	-	108,38	57,57
NAPOLI	-	100,32	56,37
BOLOGNA	-	95,79	61,13
VERONA	-	94,07	56,23
GENOVA	-	90,65	54,14
BARI	-	86,45	54,93
TOTALE ITALIA	347,13	109,92	57,03

Occupazione e Prezzo per Tipologia

Tipologia	Occupazione Camere		
	Gen-Giu 2014	Gen-Giu 2013	Var 14/13
Luxury	63,6	61,1	2,5
Upscale	64,2	62,0	2,2
Midscale	59,6	58,5	1,1

Tipologia	Prezzo medio		
	Gen-Giu 2014	Gen-Giu 2013	Var 14/13
Luxury	347,13	341,04	1,8%
Upscale	109,92	109,17	0,7%
Midscale	57,03	57,58	-1,0%

Fonte: Italian Hotel Monitor - Trademark Italia