

HOTEL&FINANZA

ITALIAN HOTEL MONITOR©

Occupazione stabile e prezzi medi in lieve risalita per i primi cinque mesi dell'anno



Alla fine di maggio i segnali di ripresa, seppur lievi, che arrivano dall'industria alberghiera si confermano e sono di buon auspicio per la seconda parte dell'anno. L'Italian Hotel Monitor nel periodo gennaio-maggio pur registrando una frenata dell'occupazione camere negli alberghi italiani (-0,1 punti percentuali rispetto allo stesso periodo del 2014, al 63%) vede il prezzo medio camera crescere dell'1,1% e arriva a superare i 109 euro di media (109,45 contro i 108,26 dello scorso anno).

La performance migliore in termini di crescita dell'occupazione la fanno registrare: Ferrara +4 punti percentuali, Catania +2,9 punti percentuali, Reggio Calabria +2,5 e San Marino +2,4. In numeri assoluti, ci sono 8 città che superano la quota del 60% di R.O.: Roma con il 69,5%, Firenze con il 69% e Milano con il 68,8% sfiorano addirittura il 70%; seguono Bergamo con il 63,2%, Napoli (62,1%), Venezia (62,1%), Genova (61,5%) e Siena (61,2%).

Guardando al prezzo medio, da sottolineare l'incremento di Milano e Genova (+4,4%). A livello di prezzi assoluti si conferma al vertice del ranking Venezia, con

un prezzo medio camera di 149,48 euro, che precede Milano (134,52 euro), Firenze (121,89), Roma (113,46 euro), Torino (104,57) e Como (103,19 euro). Queste sono le uniche città con tariffe medie a tre cifre.

Per quanto riguarda le tipologie ricettive, i dati confermano la buona performance del settore luxury che, nei primi cinque mesi del 2015, vede crescere occupazione e prezzo delle strutture 5 stelle e 5 stelle deluxe rispettivamente di 1,1 punti percentuali e del 2,4%.

Tiene anche il segmento upscale (4 stelle) con una R.O. in calo di appena 0,1 punti percentuali e i prezzi in salita dell'1,1%. Si confermano invece le difficoltà commerciali degli alberghi a 3 stelle che, pur crescendo di 1,1 punti come occupazione camere, registrano una flessione del prezzo medio camera dell'1,1%.

Da sottolineare infine che l'effetto EXPO non si è fatto sentire sui visitatori della città di Milano, i dati del mese di maggio evidenziano infatti che nel capoluogo lombardo, a fronte di una significativa crescita dei prezzi (+18% di media tra *upscale* e *midscale*), il tasso di occupazione camere ha registrato una flessione superiore ai 7 punti percentuali negli hotel di fascia medio alta.

HOTEL&FINANZA

REPORT ITALIAN HOTEL MONITOR - GEN-MAG 2014

Occupazione e Prezzo per Città

Città	Occupazione % Camere			Prezzo Medio		
	Gen-Mag 2015	Gen-Mag 2014	Var 15/14	Gen-Mag 2015	Gen-Mag 2014	Var 15/14
- TORINO	58,7	59,9	-1,2	104,57	107,48	-2,7%
+ GENOVA	61,5	60,6	0,9	93,52	89,58	4,4%
- MILANO	68,8	69,8	-1,0	134,52	128,80	4,4%
+ COMO	53,3	51,6	1,7	103,19	108,18	-4,6%
+ BRESCIA	43,5	43,0	0,5	84,30	83,96	0,4%
- BERGAMO	63,2	64,1	-0,9	89,04	88,74	0,3%
+ PARMA	58,6	56,8	1,8	85,38	89,68	-4,8%
+ REGGIO EMILIA	51,8	51,4	0,4	83,37	84,35	-1,2%
- MODENA	50,0	50,8	-0,8	83,89	84,67	-0,9%
+ TRENTO	52,9	51,1	1,8	84,50	86,75	-2,6%
+ BOLZANO	58,3	56,1	2,2	85,31	87,95	-3,0%
- VENEZIA	62,1	62,6	-0,5	149,48	146,71	1,9%
+ VERONA	53,4	53,0	0,4	91,82	94,01	-2,3%
+ VICENZA	50,5	48,9	1,6	83,91	85,05	-1,3%
+ PADOVA	58,4	57,5	0,9	84,77	84,06	0,8%
+ TREVISO	54,3	52,7	1,6	83,64	83,52	0,1%
+ UDINE	55,7	53,5	2,2	85,57	86,93	-1,6%
- TRIESTE	54,8	55,5	-0,7	89,30	91,52	-2,4%
+ FERRARA	52,2	48,2	4,0	89,86	91,65	-2,0%
- BOLOGNA	58,8	59,1	-0,3	96,72	95,91	0,8%
- RAVENNA	58,9	59,6	-0,7	84,14	84,80	-0,8%
+ RIMINI	56,7	56,0	0,7	86,83	87,24	-0,5%
+ REP. SAN MARINO	51,7	49,3	2,4	84,10	66,76	26,0%
- FIRENZE	69,0	69,5	-0,5	121,89	121,52	0,3%
+ PISA	59,6	58,4	1,2	86,62	87,09	-0,5%
+ SIENA	61,2	60,4	0,8	94,45	93,53	1,0%
- ANCONA	53,2	54,0	-0,8	84,04	84,36	-0,4%
- PESARO	51,5	51,9	-0,4	82,31	80,97	1,7%
+ PERUGIA	45,6	43,8	1,8	85,61	83,41	2,6%
- ROMA	69,5	69,7	-0,2	113,46	112,74	0,6%
+ VITERBO	49,3	47,2	2,1	82,53	82,13	0,5%
+ LATINA	47,4	45,9	1,5	82,65	83,77	-1,3%
+ RIETI	50,1	48,7	1,4	81,94	81,06	1,1%
- PESCARA	51,0	51,7	-0,7	86,06	85,82	0,3%
+ NAPOLI	62,1	61,3	0,8	97,97	98,99	-1,0%
- BARI	53,2	53,4	-0,2	86,32	85,86	0,5%
- FOGGIA	45,0	45,2	-0,2	81,69	83,69	-2,4%
- TARANTO	50,1	52,0	-1,9	83,07	65,64	26,6%
+ POTENZA	45,5	44,1	1,4	79,87	79,60	0,3%
+ REGGIO CALABRIA	47,5	45,0	2,5	82,49	83,52	-1,2%
+ PALERMO	58,3	57,2	1,1	86,09	88,72	-3,0%
+ MESSINA	49,7	48,9	0,8	82,55	82,95	-0,5%
+ CATANIA	59,8	56,9	2,9	89,18	86,30	3,3%
- CAGLIARI	55,6	56,0	-0,4	83,98	88,81	-5,4%
+ SASSARI	51,3	50,3	1,0	83,41	84,70	-1,5%
- TOTALE ITALIA	63,0	63,1	-0,1	109,45	108,26	1,1%

Zoom sulle città Top Ten

Città	Occupazione % Camere		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	61,2	62,1	63,0
MILANO	64,6	68,8	67,4
FIRENZE	61,7	69,0	65,2
ROMA	61,8	69,5	72,2
TORINO	-	58,7	55,8
NAPOLI	-	62,1	61,4
BOLOGNA	-	58,8	58,9
GENOVA	-	61,5	59,8
VERONA	-	53,4	54,7
BARI	-	53,2	55,4
TOTALE ITALIA	62,3	63,0	59,3

Città	Prezzo Medio		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	437,52	149,48	88,20
MILANO	352,88	134,52	69,06
FIRENZE	403,42	121,89	63,11
ROMA	300,75	113,46	64,32
TORINO	-	104,57	56,00
NAPOLI	-	97,97	55,58
BOLOGNA	-	96,72	59,73
GENOVA	-	93,52	53,98
VERONA	-	91,82	52,85
BARI	-	86,32	52,81
TOTALE ITALIA	353,07	109,45	56,04

Occupazione e Prezzo per Tipologia

Tipologia	Occupazione Camere		
	Gen-Mag 2015	Gen-Mag 2014	Var 15/14
Luxury	62,3	61,2	1,1
Upscale	63,0	63,1	-0,1
Midscale	59,3	58,2	1,1

Tipologia	Prezzo medio		
	Gen-Mag 2015	Gen-Mag 2014	Var 15/14
Luxury	353,07	344,80	2,4%
Upscale	109,45	108,26	1,1%
Midscale	56,04	56,66	-1,1%

Fonte: Italian Hotel Monitor - Trademark Italia